
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT DACHU DOMU PODCIENIOWEGO TZW. DOM POD
KAPTUREM W GOLUBIU-DOBRZYNIU
ADRES INWESTYCJI: GOLUB-DOBRZYŃ,
UL RYNEK 19, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ
NAZWA INWESTORA: URZAD MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ
ADRES INWESTORA: PLAC TYSIĄCLECIA 25
87-400 GOLUB-DOBRZYŃ
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
budowlano-konserwatorska Rafał Górniewicz
DATA OPRACOWANIA: 14.10.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
14.10.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|----------------------------|--|------|---------|---------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | | Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze | | | |
| 1 d.1 | TZKNBK V -253 | Rusztowanie zewnętrzne rurowe - wysokość zarusztowanej ściany do 10 m | m2 | | |
| | | 14 * 5,5 + 14 * 9 | m2 | 203,000 | |
| | | | | RAZEM | 203,000 |
| 2 d.1 | TZKNBK V -277 | Wykonanie i rozebranie rusztowań przy kominach ponad dachem przy obwodzie komina do 5 m | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 3 d.1 | TZKNBK VI -134 | Ostrożne rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej, marsylskiej, korytkowej, holenderskiej, mnich -mniszki | m2 | | |
| | | 12,71 * 5,51 * 2 | m2 | 140,064 | |
| | | | | RAZEM | 140,064 |
| 4 d.1 | TZKNBK VI -145 | Oczyszczenie i ułożenie w stopy dachówki pochodzącej z rozbiórki bez względu na rodzaj | m2 | | |
| | | poz.3 | m2 | 140,064 | |
| | | | | RAZEM | 140,064 |
| 5 d.1 | KNR 19-01 0425-02 | Rozebranie ołączenia połaci dachu o nachyleniu 85-120 % | m2 | | |
| | | poz.3 | m2 | 140,064 | |
| | | | | RAZEM | 140,064 |
| 6 d.1 | KNR 19-01 0425-05 | Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu 85-120 % | m2 | | |
| | | poz.3 | m2 | 140,064 | |
| | | | | RAZEM | 140,064 |
| 7 d.1 | KNR 19-01 0424-01 | Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu | m3 | | |
| | | 3,5 + 1,99 + 1,55 | m3 | 7,040 | |
| | | | | RAZEM | 7,040 |
| 8 d.1 | KNR 19-01 0347-05 analogia | Rozbiórka kwater ceglanych o gr. 1/2 cegły na zaprawie cementowej | m2 | | |
| | | 3,82 * 6,95 * 0,5 | m2 | 13,275 | |
| | | | | RAZEM | 13,275 |
| 9 d.1 | KNR 19-01 0118-17 analogia | Wywiezienie z terenu budowy i utylizowanie wszystkich materiałów rozbiórkowych i odpadowych powstałych przy realizacji zadania samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km | m3 | | |
| | | 140 * 0,05 + 140 * 0,025 * 3,5 + 1,99 + 1,5 | m3 | 22,740 | |
| | | | | RAZEM | 22,740 |
| 10 d.1 | KNR 19-01 0118-18 | Wywiezienie z terenu budowy i utylizowanie wszystkich materiałów rozbiórkowych i odpadowych powstałych przy realizacji zadania samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 18 | m3 | | |
| | | poz.9 | m3 | 22,740 | |
| | | | | RAZEM | 22,740 |
| 11 d.1 | TZKNBK V -281 | Tymczasowe podstemplowanie zagrożonych belek stropowych | m | | |
| | | 40 | m | 40,000 | |
| | | | | RAZEM | 40,000 |
| 12 d.1 | TZKNBK V -286 | Rozebranie stemplowania belek stropowych | m | | |
| | | 40 | m | 40,000 | |
| | | | | RAZEM | 40,000 |
| 13 d.1 | | Zajęcie pasa drogowego wraz z projektem organizacji ruchu oraz montażem i demontażem znaków drogowych | dni | | |
| | | 60 | dni | 60,000 | |
| | | | | RAZEM | 60,000 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|----------------------|--|----------|---------|---------|
| 2 | | Więźba dachowa | | | |
| 14 d.2 | KNR 19-01 0412-14 | Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - krokwie o dł. ponad 4,5 m i o przekroju poprzecznym ponad 180 cm2 | m | | |
| | | 162,4 | m | 162,400 | |
| | | Obmiar dodatkowy: 3,508 * 1,25 | m3 m3 | 4,385 | |
| | | | | RAZEM | 162,400 |
| | | | | RAZEM | 4,385 |
| 15 d.2 | KNR 19-01 0412-07 | Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - jętki o przekroju poprzecznym do 180 cm2 | m | | |
| | | 37 | m | 37,000 | |
| | | Obmiar dodatkowy: 0,666 * 1,25 | m3 m3 | 0,833 | |
| | | | | RAZEM | 37,000 |
| | | | | RAZEM | 0,833 |
| 16 d.2 | KNR 19-01 0412-04 | Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - płatwie o dł. ponad 3,0 m i o przekroju poprzecznym ponad 180 cm2 | m | | |
| | | 12,9 | m | 12,900 | |
| | | Obmiar dodatkowy: 0,248 * 1,25 | m3 m3 | 0,310 | |
| | | | | RAZEM | 12,900 |
| | | | | RAZEM | 0,310 |
| 17 d.2 | KNR 19-01 0412-04 | Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - płatwie o dł. ponad 3,0 m i o przekroju poprzecznym ponad 180 cm2 | m | | |
| | | 9,9 | m | 9,900 | |
| | | Obmiar dodatkowy: 0,222 * 1,25 | m3 m3 | 0,278 | |
| | | | | RAZEM | 9,900 |
| | | | | RAZEM | 0,278 |
| 18 d.2 | KNR 19-01 0412-16 | Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - słupy i ramy o przekroju poprzecznym ponad 180 cm2 | m | | |
| | | 2,3 * 9 | m | 20,700 | |
| | | Obmiar dodatkowy: 0,404 * 1,25 | m3 m3 | 0,505 | |
| | | | | RAZEM | 20,700 |
| | | | | RAZEM | 0,505 |
| 19 d.2 | KNR 19-01 0412-04 | Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - płatwie o dł. ponad 3,0 m i o przekroju poprzecznym ponad 180 cm2 | m | | |
| | | 3,2 * 2 | m | 6,400 | |
| | | Obmiar dodatkowy: 0,096 * 1,25 | m3 m3 | 0,120 | |
| | | | | RAZEM | 6,400 |
| | | | | RAZEM | 0,120 |
| 20 d.2 | KNR 19-01 0412-05 | Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - miecze i zastrzały o przekroju poprzecznym do 180 cm2 | m | | |
| | | 1,5 * 17 | m | 25,500 | |
| | | Obmiar dodatkowy: 0,204 * 1,25 | m3 m3 | 0,255 | |
| | | | | RAZEM | 25,500 |
| | | | | RAZEM | 0,255 |
| 21 d.2 | KNR 19-01 0405-02 | Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian drewnianych - podwaliny i murlaty | m | | |
| | | 13,0 + 9,70 | m | 22,700 | |
| | | | | RAZEM | 22,700 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------|-----------------------|--|--------------|---------|---------|
| 3 | | Pokrycie dachu | | | |
| 22 d.3 | KNR 19-01 0416-03 | Wymiana odeskowania dachu z desek gr. 32 mm na styk | m2 | | |
| | | poz.3 | m2 | 140,064 | |
| | | | | RAZEM | 140,064 |
| 23 d.3 | KNR 19-01 0503-03 | Krycie dachu papą smołową na podłożu drewnianym - dwie warstwy w nakładkę | m2 | | |
| | | 140,064 | m2 | 140,064 | |
| | | | | RAZEM | 140,064 |
| 24 d.3 | KNR K-05 0104-03 | Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm | m2 | | |
| | | 140,064 | m2 | 140,064 | |
| | | | | RAZEM | 140,064 |
| 25 d.3 | KNKRB 2 0405-04 | Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie łat ponad 24 cm | m2 połaci | | |
| | | poz.3 | m2 połaci | 140,064 | |
| | | | | RAZEM | 140,064 |
| 26 d.3 | KNR 19-01 0501-06 | Pokrycie dachu dachówką ceramiczną holenderką | m2 | | |
| | | 140,064 | m2 | 140,064 | |
| | | | | RAZEM | 140,064 |
| 27 d.3 | TZKNBK XXI II 0103-02 | Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych śr. 15 cm z blachy tytanowo-cynkowej | m | | |
| | | 12,7 * 2 | m | 25,400 | |
| | | | | RAZEM | 25,400 |
| 28 d.3 | TZKNBK XXI II 0104-01 | Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych śr. 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej 0.6 mm | m | | |
| | | 3,5 * 2 | m | 7,000 | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 29 d.3 | TZKNBK XXI II 0103-05 | Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej - dodatek za wpust (sztucer) | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 30 d.3 | TZKNBK XXI II 0105-01 | Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szerokości do 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej 0.6 mm | m2 | | |
| | | poz.27 | m2 | 25,400 | |
| | | | | RAZEM | 25,400 |
| 31 d.3 | TZKNBK XXI II 0105-10 | Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej 0.6 mm murów ogniowych przy kryciu dachu dachówką | m2 | | |
| | | 5,5 * 2 * 0,65 + 13,5 * 0,65 + 13,5 * 1,0 | m2 | 29,425 | |
| | | | | RAZEM | 29,425 |
| 4 | | Naprawa komina | | | |
| 32 d.4 | ZKNR C-2 0402-03 | Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m2 | m2 | | |
| | | 13,92 + 5,2 + 5,31 * 2 | m2 | 29,740 | |
| | | | | RAZEM | 29,740 |
| 33 d.4 | TZKNBK VIII -147 | Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich | m2 | | |
| | | 13,92 + 5,20 + 5,31 * 2 | m2 | 29,740 | |
| | | | | RAZEM | 29,740 |
| 34 d.4 | KNNR-W 3 1201-04 | Wykucie spoin w murach gładkich z cegły ceramicznej | m2 | | |
| | | poz.32 | m2 | 29,740 | |
| | | | | RAZEM | 29,740 |
| 35 d.4 | TZKNBK IV -99 | Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głębokość 1/2 ceg. i wstawienie nowych na zaprawie cementowej przy ilości 1 ceg. w jednym miejscu | msc | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-------------------------------|--|----------|---------|--------|
| | | 30 | msc | 30,000 | |
| | | | | RAZEM | 30,000 |
| 36 d.4 | TZKNBK IV -100 | Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głębokość 1/2 ceg. i wstawienie nowych na zaprawie cementowej przy ilości 3 ceg. w jednym miejscu | msc | | |
| | | 25 | msc | 25,000 | |
| | | | | RAZEM | 25,000 |
| 37 d.4 | TZKNBK IV -101 | Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głębokość 1/2 ceg. i wstawienie nowych na zaprawie cementowej przy ilości 5 ceg. w jednym miejscu | msc | | |
| | | 15 | msc | 15,000 | |
| | | | | RAZEM | 15,000 |
| 38 d.4 | TZKNBK IV -111 | Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głębokość kucia 1/2 ceg. - do 0.5 m2 w jednym miejscu | msc | | |
| | | 5 | msc | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 39 d.4 | KNR 19-01 0827-01 | Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie | m2 | | |
| | | poz.33 | m2 | 29,740 | |
| | | | | RAZEM | 29,740 |
| 40 d.4 | KNR AT-26 0304-05 | Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie | m2 | | |
| | | poz.32 | m2 | 29,740 | |
| | | | | RAZEM | 29,740 |
| 41 d.4 | KNR AT-26 0102-03 | Impregnacja biobójcza ręczna | m2 | | |
| | | poz.32 | m2 | 29,740 | |
| | | | | RAZEM | 29,740 |
| 42 d.4 | KNR AT-26 0304-03 | Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie | m2 | | |
| | | poz.32 | m2 | 29,740 | |
| | | | | RAZEM | 29,740 |
| 5 | | Podcień | | | |
| 43 d.5 | KNR 19-01 0405-03 | Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian drewnianych - słupy | m | | |
| | | 2,7 * 3 | m | 8,100 | |
| | | | | RAZEM | 8,100 |
| 44 d.5 | KNR 19-01 0405-01 | Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian drewnianych - wieńce | m | | |
| | | 6,3 | m | 6,300 | |
| | | | | RAZEM | 6,300 |
| 45 d.5 | KNR 19-01 0405-01 | Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian drewnianych - wieńce | m | | |
| | | 7,0 | m | 7,000 | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 46 d.5 | TZKNBK V -037 | Wymiana mieczów i zastrzałów | m | | |
| | | 0,9 * 4 | m | 3,600 | |
| | | Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,207 * 1,25 | m3 m3 | 0,259 | |
| | | łączna długość elementów | | RAZEM | 3,600 |
| | | łączna objętość elementów | | RAZEM | 0,259 |
| 47 d.5 | TZKNBK IV -112 analogia | Zamurowanie kwater szachulca - głębokość kucia 1/2 ceg. - do 1.0 m2 w jednym miejscu | msc | | |
| | | 14 | msc | 14,000 | |
| | | | | RAZEM | 14,000 |